

Obrazac. Br. 20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni br. spisa: **St - 1066/2012**

Dužnik: **TERMOCOMMERCE d.o.o. - u stečaju, Ulica kneza Branimira 173, 10000
Zagreb**

Zagreb, 30.06.2023.

I. Stanje stečajne mase

Nastavno na ranije izvješće, od dana 27. 03.2023.g. izvješćujem nadležni sud kako slijedi:

1. Unovčenje preostale imovine

1.1.U svrhu što žurnijeg okončanja ovršnog postupka Posl.broj: Ovr-1393/2019 koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci na nekretnini upisanoj u zk.ul.4118 k.o. Plase (u naravi građevinsko zemljište, dana 27.01.2023.g. Općinski sud u Rijeci po sucu pojedincu g. Velimiru Radoševiću donio je rješenje o prodaji kojim se ponudiocu RI Benz d.o.o. iz Rijeke dosuđuje navedena nekretnina za iznos kupovnine od 670.570,50 kn / 89.000,00 EUR

Dana 17.03.2023.g. Općinski sud u Rijeci donio je Zaključak o predaji navedene nekretnine kupcu, dok se dana 10.05.2023. oglasio stvarno nenadležnim.

Dana 18.05.2023.g. zajedničkim podneskom s ovrhovoditeljem Erste Group Bank AG, Grabrn 21 A-1010 Beč, Republika Austrija OIB: 46710466529 zamoljen je navedeni sud da što hitnije iskaže pravomoćnost predmetnog rješenja i spis proslijedi Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu.

Napominjemo, kako je ovo jedina preostala nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

II. Financijsko izvješće

Novčani tijek (Račun prihoda i rashoda) iskazujemo u dva dijela:

1. Za razdoblje od zadnjeg izvješća 15.03.2023. do 15.06.2023.
2. Za razdoblje od 23.07.2013. do 15.06.2023.

1. Za razdoblje od zadnjeg izvješća 15.03.2023. do 15.06.2023.

| Prihodi | EUR |
|---------------------------------------|-----------------|
| Povrat od naplate starih potraživanja | 2.001,66 |
| Kamate | 0,55 |
| Ukupno prihodi | 2.002,21 |

| Rashodi | EUR |
|---|-----------------|
| Troškovi ugovora o djelu (neto+doprinosi) | 622,48 |
| Troškovi komunalnih naknada | 45,06 |
| Naknade platnog prometa | 48,68 |
| Troškove ovrhe i suds. prist. | 137,68 |
| Tr. sl. puta st.upr. (bruto) | 152,71 |
| Ukupno rashodi | 1.006,61 |

2. Za razdoblje od 23.07.2013.g. do 15.06.2023.g.

| Prihodi | EUR |
|--|--------------|
| Prijenos sredstava | 37.412,07 |
| Prihodi od naplate starih potraž | 502.388,71 |
| Prihodi od prodaje | 1.416.978,60 |
| Prihod od kompenzacije | 68.870,36 |
| Prihodi od najma | 364.163,64 |
| Prihodi po osnovi uplate anuiteta po predstečajnoj nagodbi | 1.944,09 |
| Prihodi od prodaje pokretnina (viličari,vozila) | 28.878,27 |
| Prihodi od prodaje pokretnina (kamioni) | 10.949,63 |
| Prihodi od prodaje pokretnina (stalaže Branimirova) | 64.459,05 |
| Prihodi od prodaje nekretn.Zadar | 1.141.416,15 |
| Prihodi od prodaje nekretn.Varaždin | 1.667.927,53 |
| Prihodi od prodaje nekretn.Viškovo | 615.453,45 |
| Prihodi od prodaje nekretn. u Osijeku i Brod. Varoš | 623.797,20 |
| Prihodi od prodaje zemljišta Jankomir | 923.750,75 |
| Prihodi od prodaje Branimirova | 2.304.067,95 |
| Prihodi od prodaje Gajec | 2.240.361,01 |
| Prihodi od prodaje nekretnine - Ilica | 145.464,20 |
| Prihodi od prodaje nekretnine – Solin | 1.393.589,49 |
| Prihodi od prodaje – Trnje | 266.942,60 |
| Prihodi od prodaje – Koprivnica | 53.089,12 |
| Prihodi od prodaje – Pula | 683.522,46 |
| Prihodi od prodaje zemljišta (Branimirova) | 39.816,84 |
| Prihodi u ovršnom predmetu Ovr-1613/16 | 275.779,83 |
| Prihodi od prodaje nekretnine - Stenjevec | 139.358,95 |
| Prihodi sa depozita TS za Profectus građenje d.o.o. dioba | 4.031,32 |
| Prihodi sa depozita TS za PDV | 17.260,25 |
| Prihodi sa depozita TS | 1.433,41 |
| Prihodi od prodaje nekretnine k.o.Stenjevec, zk.ul.8539 | 1.152.432,81 |
| Prihodi od prodaje nekretnine zk.ul.12131 k.o. Pula | 2.826,50 |
| Prihodi po Ugovoru Vesna Grgurović | 71,10 |
| Prihodi od prodaje nekretnine Jankomir | 754.958,09 |
| Prihodi od najma zemljišta u Rijeci | 6.967,95 |
| Prihodi po osnovu diobe u stečaju St-719/2016 | 10.462,43 |
| Naplata po OVR-1107/21 | 14.213,47 |
| Naplata po. P-197/11 (P.Čosić) | 54.879,71 |
| Prihod od prodaje zemljišta (ENMON) | 110.278,15 |
| Prihod od prodaje zemljišta Jankomir (Tim Nekretnine) | 42.902,65 |

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Ostali prihodi | 16.113,82 |
| Ukupno prihodi | 17.199.213,59 |

| Rashodi | EUR |
|---|--------------|
| Troškovi bruto plaća | 366.520,31 |
| Troškovi ugovora o djelu (neto+doprinosi) | 131.152,71 |
| Troškovi naknada odboru vjerovnika(neto+doprinosi) | 143.046,37 |
| Troškovi stečajnog upravitelja | 63.361,95 |
| Diobe (1. 2.3.4. diobe) | 1.812.257,37 |
| Troškovi telefona ,poštarina i ostalo | 31.020,71 |
| Troškovi električne energije | 82.046,05 |
| Troškovi komunalnih naknada | 202.202,85 |
| Troškovi za plin | 37.946,54 |
| Troškovi oglašavanja | 31.463,05 |
| Troškovi nabave robe | 252.330,20 |
| Putni troškovi | 24.880,73 |
| Troškovi PDV-a | 534.393,10 |
| Trošak po kompenzaciji (roba) | 68.870,36 |
| Naknade platnog prometa | 21.644,25 |
| Troškovi osiguranja auta | 12.723,39 |
| Troškovi registracije auta | 4.158,83 |
| Trošak popravka auta | 349,38 |
| Troškovi nabavke uredskog materijala | 9.282,23 |
| Troškove ovrhe i suds. prist. | 34.466,97 |
| Trošak goriva | 22.611,19 |
| ZOU Pracny &Novak | 60.690,81 |
| Odvjetničke usluge | 69.406,86 |
| Popravak krova poslovnice Zadar &Pula | 18.274,80 |
| Tekuće održavanje opreme | 6.455,00 |
| Elaborat o procjeni (kom 6) | 18.100,07 |
| Konzalting usluge (Cultor – legalizacija objekata) | 22.076,79 |
| Servisne usluge | 5.837,04 |
| Zaštitorske usluge | 892,56 |
| Usluge implementacije i održ. Programa | 6.025,13 |
| Troškovi osiguranja imovine | 47.993,82 |
| Sudski troškovi | 33.786,50 |
| Bruto nagrada stečajnog upravitelja | 83.615,37 |
| Ostali vanjski troškovi (PŽ-4926/17) | 15.462,33 |
| Namirenje razlučnog vjerovnika(ERSTE) | 803.409,48 |
| Troškovi ovrhovoditelja Rj.Posl.br.29 Ovr-2029/13 | 52.652,63 |
| Trošak za diobu za Profektus projektiranje | 4.031,32 |
| Trošak PDV-a | 228.283,23 |
| Predujam za vještačenje P-1654/2018 Allianz Zagreb | 1.990,84 |
| Namirenje razlučnog vjerovnika (PBZ) | 1.501.134,78 |
| Namirenje razlučnog vjerovnika (Vaillant) | 572.371,71 |
| Namirenje razlučnog vjerovnika (PBZ) | 561.417,48 |
| Namirenje razlučnog vjerovnika (ERSTE) | 127.281,17 |
| Namirenje razlučnog vjerovnika (ERSTE) | 2.016.059,46 |

| | |
|---|----------------------|
| Namirenje razlučnog vjerovnika (ERSTE) | 1.960.315,88 |
| Namirenje razlučnog vjerovnika (ERSTE) | 808.281,90 |
| Namirenje razlučnog vjerovnika (ERSTE) | 975.512,64 |
| Namirenje razlučnog vjerovnika (SPLITSKA BANKA) | 232.928,53 |
| Namirenje razlučnog vjerovnika (SPLITSKA BANKA) | 47.780,21 |
| Namirenje razlučnog vjerovnika (SPLITSKA BANKA) | 615.170,22 |
| Namirenje razlučnog vjerovnika (SLATINSKA BANKA) | 248.201,85 |
| Namirenje razlučnog vjerovnika (OTP BANKA) | 125.423,05 |
| Namirenje razlučnog vjerovnika (ERSTE GROUP BANK) | 1.069.945,13 |
| Namirenje razlučnog vjerovnika (SLATINSKA BANKA) | 719.558,11 |
| Namirenje razlučnog vjerovnika (TIM NEKRETNINE) | 42.795,26 |
| Ukupno rashodi | 16.989.890,18 |

SALDO na dan 02.06.2023.= 209.323,41 EUR

III. Parnice u tijeku

U ovom dijelu, dana 28.03.2023.g. **pridružili smo se** kaznenom postupku koji se vodi protiv suca Mihaela Kovačića, koji je svojim nezakonitim i nepravilnim radom prouzročio štetu društvu TERMOCOMMERCE d.o.o. - u stečaju, te podnijeli imovinsko pravni zahtjev za naknadu štete u ukupnom iznosu **2.319.952,65 kn / 307.910,63 EUR** i to kako slijedi:

- **1.489.952,65 kn / 197.750,70 EUR** za neosnovano uplaćeni iznos na žiro račun društva TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju sa žiro računa javne bilježnice Gordane Briševac Imprić, a koji će društvo Termocommerce morati vratiti društvu s čijeg su žiro računa sredstva neosnovano uplaćena.
Navedena sredstva društvo TERMOCOMMERCE d.o.o. – u stečaju imalo je osigurano na depozitu Trgovačkog suda u Zagrebu, ali ih je sudac svojim nezakonitim i nepravilnim radom otuđio;
- **130.000,00 kn/17.252,96 EUR** izvršena isplata po Zaključku suda od 11.09.2018. za plaćanje PDV za koja su već bila rezervirana sredstva, čime je sudac svojim nezakonitim i nepravilnim radom prouzročio štetu za vjerovnike stečajnog dužnika;
- **700.000,00 kn/92.905,96 EUR** za koji iznos je sudac oštetio vjerovnike stečajnog dužnika u ovršnom postupku protiv ovršenika F.K.T d.o.o.-u stečaju , a na kojoj je zabilježena ovrha temeljem rješenja o ovrsi br. Ovr-772/2013 od 26. ožujka 2013., neistinito navodeći da će se vjerovnik TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju brže naplatiti u stečajnom postupku nad dužnikom F.K.T. d.o.o u stečaju broj St-255/2012, pa kad sam mu kao stečajni upravitelj povjerovao i punomoćnici stečajnog dužnika, odvjetnici naložio obustavu ovrhe, što je ona i učinila i predložila stečajnom sucu Mihaelu Kovačiću da se izvrši upis založnog prava na nekretninama kako bi vjerovnik TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju u stečajnom postupku nad F.K.T. bio razlučni vjerovnik i tako naplatio svoje potraživanje prodajom navedenih nekretnina, isto namjerno propustio učiniti zbog čega društvo TERMOCOMMERCE d.o.o. u stečaju nije naplatilo svoje priznato potraživanje u iznosu od 700.000,00 kuna, za koji iznos je oštećeno. Napominjemo kako je ovrha bila upisana u zemljišnim knjigama

Stečajni upravitelj Jure Marušić